

FORINSOLV SPRL

Practician in insolventa

RFO II – 0820

CIF 34849788

e-mail: office@forinsolv.ro

Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 46, bl. 10A, parter

Tel./fax: 0351.417063

www.forinsolv.ro

PUBLICATIE DE VANZARE

FORINSOLV SPRL Craiova, în calitate de administrator judiciar al debitorului **S.C. ANDRAMIN TOUR S.R.L. – în reorganizare**, în dosarul nr. 67/63/2018 de pe rolul Tribunalului Dolj - Sectia a II-a Civila, organizează, conform *Planului de reorganizare modificat* (confirmat de către judecătorul sindic prin Hotărârea nr. 78/03.03.2020) și *Regulementului de vânzare* aprobat prin Hotărârea Adunării Creditorilor din data de 11.02.2020, **licitație publică pentru vânzarea proprietății imobiliare Spatiu comercial Hotel "Casa cu Tei" și teren aferent aparținând debitorului S.C. ANDRAMIN TOUR S.R.L. – în reorganizare** cu sediul în Craiova, str. Amaradia, nr. 4, jud. Dolj, Nr. de ordine în registrul comerțului J16/215/2005, Cod de identificare fiscală 17193380.

Proprietatea imobiliară supusă vânzării este reprezentată de construcții și teren aferent, situate în loc. Craiova, str. Amaradia, nr. 4, jud. Dolj, fiind compusă din :

- Teren intravilan în suprafață de 1.600 mp conform actelor de proprietate, respectiv 1.671 mp conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu nr. cad. 18347, înscris în CF 223991 a loc. Craiova (nr. CF vechi : 39139);
- Construcție C1 - pensiune, spații cazare și alimentație publică (Hotel *Casa cu Tei*), cu regim de înălțime S+P+M, suprafață construită la sol 544 mp, identificată cu nr. cad. 18347-C1, înscrisă în CF 223991 a loc. Craiova.
- Terasă betonată C2 – cu o suprafață construită la sol de 86 mp;
- Terasă betonată C3 – cu o suprafață construită la sol de 88 mp;
- Terasă betonată C4 – cu o suprafață construită la sol de 16 mp;
- Terasă betonată C5 – cu o suprafață construită la sol de 57 mp.

Construcția C1 și terasele betonate C2 - C5 sunt amplasate pe terenul în suprafață de 1.671 mp. Terasale betonate C2-C5 nu sunt menționate în Extrasul de CF al imobilului eliberat de OCPI.

Împreună cu terenul și construcțiile menționate mai sus se vând și alte active imobilizate aferente construcției - mobilier, instalații și echipamente – ca și o componentă de afaceri formată din active necorporale, incluzând fondul comercial transferabil, având în vedere că imobilul scos la vânzare este o proprietate generatoare de afaceri, ce se tranzacționează pe piață ca o entitate în funcțiune (valoarea bunurilor mobile ce se vând împreună cu imobilul reprezintă 11,66% din valoarea totală, conform situație calcul a ponderii acestora din totalul activelor înregistrate în contabilitate).

Pretul de pornire al licitației este de 1.032.952 Euro (echivalentul în moneda națională la cursul de schimb BNR pentru euro/lei din ziua licitației), reprezentând 80% din valoarea de evaluare. **Pretul nu include TVA.** Valoarea de evaluare a fost stabilită prin Raportul de expertiză tehnică judiciară privind imobilul descris mai sus, expertiză dispusă în cadrul dosarului nr. 67/63/2018/a1, pretul incluzând și valoarea bunurilor mobile ce se vând împreună cu imobilul.

Licitația va avea loc în data de 05.06.2020, orele 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din Craiova, str. A.I. Cuza, nr.46, bl.10A, parter, jud. Dolj.

Taxa de participare la licitație este 8.000 lei fără TVA, include costul caietului de sarcini și va fi achitată în contul FORINSOLV S.P.R.L. – **RO59 BTRL RONC RT03 0609 1601** deschis pe numele FORINSOLV SPRL la Banca Transilvania Suc. Craiova.

Garantia de participare este de 10% din pretul de evaluare, respectiv 129.119 Euro (echivalentul in moneda nationala la cursul de schimb BNR pentru euro/lei din ziua platii) si se va achita în contul de lichidare nr. **RO84RZBR0000060013551527** deschis la Raiffeisen Bank Craiova pe numele SC ANDRAMIN TOUR SRL, anterior licitatiei.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor sunt invitate să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare. Toate persoanele care vor să cumpere sunt invitate să se prezinte la locul si data fixata pentru licitatie si, pana la respectivul termen, să prezinte lichidatorului oferte de cumpărare.

In caz de nevalorificare licitatiea urmeaza a fi reluata la data de 19.06.2020.

Relații suplimentare la tel.: 0351/417 063, 0720.020078.

FORINSOLV SPRL,

