



TRIBUNALUL DOLJ
SECTIA a II-a CIVILA
NUMAR DOSAR: 67 /63/2018

MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE
a activitatii debitorului
S.C. ANDRAMIN TOUR S.R.L.

ADMINISTRATOR JUDICIAR: FORINSOLV SPRL Craiova
PERSOANA CARE A PROPUȘ PLANUL:
Dumitrescu Cornel Iliuta - administrator special al ANDRAMIN TOUR SRL

DEBITOR : S.C. ANDRAMIN TOUR S.R.L.
in reorganizare judiciara, in judicial reorganization, en redressement

Data : 11.11.2019

1. Aspectele legale care stau la baza modificarii Planului de reorganizare

Prin Incheierea Tribunalului Dolj din data de 09.01.2018 in dosarul nr. 67/63/2018, a fost admisa cererea formulata de debitorul ANDRAMIN TOUR SRL si s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolventa a SC Andramin Tour SRL, cu sediul in Craiova str. Amaradia nr. 4 jud. Dolj. Prin Sentinta nr. 524 din data de 02.10.2018 pronuntata de Tribunalul Dolj –Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 67/63/2018 a fost confirmat Planul de reorganizare a activitatii debitorului SC ANDRAMIN TOUR SRL, plan propus de catre debitor prin administratorul special Dumitrescu Cornel Iliuta și s-a dispus reorganizarea activității debitoarei în mod corespunzător, pe o perioadă de 3 ani.

Potrivit art. 139 alin. 5) din Legea 85/2014 *“(5) Modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 4 ani de la confirmarea inițială. Modificarea poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. Votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui să fie confirmată de judecătorul-sindic.”.*

2. Durata Planului de reorganizare

In ceea ce priveste durata planului de reorganizare, aceasta nu se modifica, perioada propusa pentru implementarea planului de reorganizare modificat fiind de 3 ani (36 luni) incepand cu data confirmarii planului de reorganizare de catre judecatorul sindic – 02.10.2018. Perioada ramasa de derulare a planului de 8 trimestre (perioada oct. 2019 – sept. 2021), respectiv trimestrele V - XII din planul de reorganizare).

3. Autorul modificarii Planului de reorganizare

Modificarea Planului de reorganizare a activitatii SC ANDRAMIN TOUR SRL este intocmita de administratorul special al societatii – dl. Dumitrescu Cornel Iliuta, depunerea modificarii planului fiind depusa cu aprobarea AGA – conform Hotararii din data de 08.11.2019.

4. Modificarea Planului de reorganizare a activitatii SC ANDRAMIN TOUR SRL si fundamentarea acesteia

4.1. Necesitatea modificării Planului de reorganizare

Prin Sentinta civila nr. 263 / 23.04.2019 pronuntata de Tribunalul Dolj in dosarul nr. 67/63/2014/a1, a fost admisa actiunea in anulare formulata de administratorul judiciar Forinsolv SPRL in temeiul dispozitiilor art. 117-122 din Legea 85/2014 si s-a dispus anularea *Contractului de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 1049 / 31.10.2016 de SPN Dana Tomita & Sebastian Tomita*, prin care debitoarea Andramin Tour S.R.L. a vandut imobilul compus din teren 1671 mp si constructii situate in Craiova, str. Amaradia nr. 4, jud. Dolj (*hotel restaurant Casa cu Tei*, identificat cu nr. cad.18347, 18347-C1 inregistrat in CF 223991 Craiova) catre Motoractive IFN SA si obligarea paratei sa restituie debitoarei imobilul indicat mai sus. De asemenea, prin sentinta indicate mai sus (modificata prin Incheierea de indreptare eroare materiala din data de 10.09.2019) s-a dispus inregistrarea creditoarei Motoractive IFN SA in tabelul de creante al debitoarei cu o creanta egala cu pretul platit respectiv 564.000 lei, cu ordinea de preferinta prevazuta de art. 161 pct. 4 din Legea nr. 85/2014.

Conform raportului de activitate nr. 2934/06.11.2019 depus de catre administratorul judiciar la Tribunalul Dolj la data de 06.11.2019 (publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 21168/07.11.2019), *Ca urmare a Hotararii nr. 263/23.04.2019 in dosarul nr. 67/63/2018/a1 (modificata prin Incheierea din data de 10.09.2019 de indreptare eroare materiala) si tinand cont de sumele incasate de catre finantator in perioada 2016-2019, MOTORACTIVE IFN SA detine in prezent o creanta curenta in suma de 2.071.999,77 lei asupra debitorului ANDRAMIN TOUR SRL, conform art. 161 pct. 4 din Legea 85/2014, creanta calculata astfel: din suma de 2.626.604,40 lei (echivalentul in lei a sumei de 564.000 Euro mentionata in hotararea nr. 263/23.04.2019, reprezentand pretul de vanzare a imobilului, la cursul leu/euro de la data deschiderii insolventei) au fost scazute sumele de 507.200,24 lei (achitata de Andramin Tour SRL catre Motoractive IFN SA) si suma de 47.404,39 lei (achitata de catre garantul Dumitrescu Minodora catre Motoractive IFN SA).*

Având în vedere că nivelul veniturilor obținute de Andramin Tour SRL din desfășurarea activității curente (hotel-restaurant) nu se poate acoperi creanța curentă în sumă de 2.071.999,77 lei către creditorul Motoractive IFN SA, a apărut necesitatea modificării planului de reorganizare în sensul includerii în plan a propunerii de valorificare imobilului întors în patrimonial Andramin Tour SRL, compus din teren 1671 mp și construcții, imobil situat în Craiova, str. Amaradia nr. 4, jud. Dolj (*hotel restaurant Casa cu Tei*).

4.2. Resursele financiare necesare pentru realizarea planului de reorganizare

În ceea ce privește resursele financiare, la cap. II din Planul de reorganizare a activității debitorului Andramin Tour SRL au fost menționate următoarele surse: creanțe de încasat și venituri din contractele în derulare - servicii cazare/restaurant.

Pe lângă sursele de finanțare indicate mai sus, prezenta modificare a planului de reorganizare prevede suplimentarea resurselor financiare cu veniturile obținute din valorificări active.

ANDRAMIN TOUR S.R.L. deține în patrimoniu un bun imobil (conform mențiunilor de la pct. 4.1), intenționându-se valorificarea acestuia pe perioada de derulare a planului de reorganizare, în vederea obținerii resurselor financiare necesare realizării planului de reorganizare – achitării ratelor și a creanțelor curente.

Proprietatea imobiliară ce urmează a fi propusă spre valorificare este : imobil situată în Craiova, str. Amaradia, nr. 4, jud. Dolj, înscris în CF nr. 223991 a loc. Craiova (nr. CF vechi : 39139), compus din:

- Teren intravilan în suprafață de 1.671 mp (1.600 mp din acte), identificat cu nr. cad. 18347, înscris în CF 223991 Craiova;
- Construcție C1 – cu destinația de pensiune, spații cazare și alimentație publică – cu regimul de înălțime S+P+M, cu o suprafață construită la sol de 544 mp, identificată cu nr. cad. 18347-C1, înscrisă în CF 223991 Craiova;
- Terasă betonată C2 – cu o suprafață construită la sol de 86 mp;
- Terasă betonată C3 – cu o suprafață construită la sol de 88 mp;
- Terasă betonată C4 – cu o suprafață construită la sol de 16 mp;
- Terasă betonată C5 – cu o suprafață construită la sol de 57 mp.

Construcțiile C1 - C5 sunt situate pe terenul în sp. de 1.671 mp. Construcțiile C2 - C5 – *terase betonate* – nu sunt menționate în Cartea Funciara a imobilului.

Conform Raportului de expertiza tehnică judiciară privind imobilul descris mai sus, întocmit de către exp. th. jud. Mitrachioiu Gabriela la data de 28.12.2018, în

cadrul dosarului nr. 67/63/2018/a1- raport anexat la prezenta modificare a planului - valoarea de evaluare a proprietății imobiliare menționată mai sus este de 1.291.190 Euro (aproximativ 6.150.000 lei). Valoarea nu include TVA.

Având în vedere că imobilul scos la vânzare este o proprietate generatoare de afaceri, ce se tranzacționează pe piață ca o entitate în funcțiune, valoarea prezentată mai sus include nu numai terenul și construcțiile, ci și alte active imobilizate - mobilier, instalații și echipamente – ca și o componentă de afaceri formată din active necorporale, incluzând fondul comercial transferabil.

Proprietatea imobiliară indicată mai sus, situată în mun. Craiova, str. Amaradia, nr. 4, jud. Dolj, urmează a fi scoasă la vânzare prin licitație publică, conform unui regulament ce va fi aprobat la o dată ulterioară votării planului de reorganizare, în decursul trim. VI din planul de reorganizare (trim. II din anul al II-lea de reorganizare, respectiv perioada ian. - mart. 2020).

4.3. Pasivul societății la data propunerii modificării planului de reorganizare

A. DATORII ANTERIOARE DESCHIDERII PROCEDURII INSOLVENTEI

Având în vedere plățile efectuate către creditori de la confirmarea planului de reorganizare până în prezent, în urma cărora a fost întocmit și depus la Tribunalul Dolj la data de 06.11.2019 Tabelul definitiv al creanțelor actualizat nr. 2933/06.11.2019 (tabel publicat de către administratorul judiciar în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 21104/06.11.2019), pasivul societății Andrămin Tour SRL la data depunerii propunerii de modificare a planului de reorganizare este de 870.243,38 lei, astfel :

-LEI-

Nr crt	Creditor	Sediu	Creanța admisă	Temei Legal-ordinea distribuire Legea 85/2014
1	A.J.F.P. DOLJ	Craiova, str. Mitropolit Firmilian, nr. 2, jud.Dolj	34.152,00	Creanța care beneficiază de o cauză de preferință Art. 159 al. 1) pct. 3

2	PRIMARIA MUN. CRAIOVA – Directia Impozite si Taxe	Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, jud. Dolj	19.765,00	Bugetară Art. 161 Pct. 5
3	MLTR CONSULTING S.R.L.	Craiova, str. Elena Farago, nr. 39, bl. 170G, sc. 2, ap. 13, jud. Dolj	6.656,35	Chirografara Art. 161 Pct. 8
4	SENIC COM S.R.L.	Craiova, str. Bariera Valcii, nr. 247, jud. Dolj	376.800,00	Chirografara Art. 161 Pct. 8
5.	ENGIE ROMANIA S.A.	Bucuresti, B-dul Marasesti, nr. 4-6, sect. 4	6.410,61	Chirografara Art. 161 Pct. 8
6	MEDIA SUD EUROPA S.A.	Bucuresti, str. Cristian Popisteanu, nr. 2-4, sect. 1	740,00	Chirografara Art. 161 Pct. 8
7	LINE GROUP S.R.L.	Craiova, str. General Mihail Cerchez, nr. 10, bl. A9, sc. 1, ap. 5, jud. Dolj	3.579,03	Chirografara Art. 161 Pct. 8
8	COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.	Craiova, str. Brestei, nr. 133, jud. Dolj	1.677,84	Chirografara Art. 161 Pct. 8
9.	DUMITRASCU ANDREEA	Sediu ales: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 15, bl. Patria, sc. A, et. 2, ap. 12, jud. Dolj	328.325,55	Chirografara Art. 161 Pct. 10
10.	ULCO TRADING SRL – in reorganizare	Craiova, str. Miron Costin, nr. 29, Dolj	92.137,00	Chirografara Art. 161 Pct. 10
			CREANTE ADMISE DEFINITIV	
Total creante care beneficiaza de o cauza de preferinta			34.152,00	
Total creante bugetare			19.765,00	
Total creante chirografare			816.326,38	
TOTAL CREANTE			870.243,38	

B. DATORII CURENTE

Aşa cum a fost menţionat la pct. 4.1., debitorul SC Andramin Tour SRL înregistrează o datorie curentă faţă de creditorul MOTORACTIVE IFN S.A. în sumă de 2.071.999,77 lei, conform art. 161 pct. 4) din Legea 85/2014.

De asemenea, debitorul SC Andramin Tour SRL înregistrează o datorie curentă faţă de creditorul DUMITRESCU MINODORA - garant al debitorului ANDRAMIN TOUR SRL în cadrul Contractului de Leasing Financiar nr. DF 51429 din 20.10.2016 încheiat între Motoractive IFN SA şi Andramin Tour SRL - în sumă de 61.708,39 lei, creanţă născută după data deschiderii insolvenţei, suma ce provine din poprirea contului bancar si a salariului garantului Dumitrescu Minodora în cadrul dosarelor de executare silita nr. 25/2018 si 10/2019 - BEJ GULIE RODICA, ca urmare a initierii executarii silite de catre Motoractive IFN SA.

ANDRAMIN TOUR SRL nu înregistrează obligaţii curente, din perioada de observaţie/reorganizare, faţă de bugetul de stat, bugetul local, furnizori sau salariaţi.

4.4. Graficul de esalonare a platilor pentru achitarea creantelor inscrite in Tabelul Definitiv al Creantelor si a creantelor curente

Prezentam mai jos programul de plata a creanţelor, conform unui grafic de eşalonare, pe o perioadă de 24 luni / 8 trimestre (oct. 2019 – sept. 2021), respectiv restul perioadei de derulare a Planului de reorganizare.

- Lei -

Nr Crt	DENUMIRE CREDITOR	Anul II			
		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV
1	A.J.F.P. DOLJ	0	17.076	17.076	0
2	PRIMARIA CRAIOVA	0	9.882,50	9.882,50	0
3	MLTR CONSULTING	0	3.328	3.328,35	0
4	SENIC COM S.R.L.	0	188.400	188.400	0
5	ENGIE ROMANIA S.A.	0	3.205	3.205,61	0
6	MEDIA SUD EUROPA	0	370	370	0
7	LINE GROUP S.R.L.	0	1.790	1.789,03	0
8	COMPANIA DE APA OLTENIA	0	839	838,84	0
9	DUMITRASCU ANDREEA	0	164.163	164.162,55	0
10	ULCO TRADING SRL	0	46.068,5	46.068,5	0
TOTAL		0	435.122,00	435.121.38	0

- Lei -

Nr Crt	DENUMIRE CREDITOR	Anul III				TOTAL Plan
		TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV	
1	A.J.F.P. DOLJ	0	0	0	0	34.152
2	PRIMARIA CRAIOVA	0	0	0	0	19.765
3	MLTR CONSULTING	0	0	0	0	6.656,35
4	SENIC COM S.R.L.	0	0	0	0	376.800
5	ENGIE ROMANIA S.A.	0	0	0	0	6.410,61
6	MEDIA SUD EUROPA	0	0	0	0	740
7	LINE GROUP S.R.L.	0	0	0	0	3.579,03
8	COMPANIA DE APA OLTENIA	0	0	0	0	1.677,84
9	DUMITRASCU ANDREEA	0	0	0	0	328.325,55
10	ULCO TRADING SRL	0	0	0	0	92.137
TOTAL		0	0	0	0	870.243,38

Toate categoriile de creante - creantele care beneficiaza de o cauza de preferinta, creantele bugetare si creantele chirografare - sunt prevazute a fi achitate integral în anul al II-a de reorganizare, în transe trimestriale egale, în trim. II si III din anul 2.

În ceea ce privește creanța curentă deținută de creditorul **MOTORACTIVE IFN S.A.**, în sumă de 2.071.999,77 lei, plata acesteia va fi efectuată într-un termen de 30 de zile de la data valorificării imobilului din patrimonial debitorului, situate în Craiova, str. Amaradia, nr. 4, jud. Dolj, a cărei valorificare este prevăzută prin modificarea planului de reorganizare în trim. VI din plan (trim. II din anul al II-lea de reorganizare).

De asemenea, plata creantei curente deținute de creditorul **DUMITRESCU MINODORA**, în sumă de 61.708,39 lei, va fi efectuată într-un termen de 30 de zile de la data valorificării imobilului din patrimonial debitorului, conform prevederilor art. 102 alin. 6) din Legea 85/2014.

Celelalte obligații curente la bugetul de stat, bugetul local, furnizori, salariați, ce vor fi achitate conform documentelor din care rezulta, conform prevederilor art. 102 alin. 6) din Legea 85/2014, la termenul scadent.

8



5. Conducerea activitatii societatii in perioada reorganizarii judiciare

Pe toata durata planului de reorganizare a debitorului SC Andramin Tour SRL, activitatea urmează a fi condusă de către administratorul special – dl. Dumitrescu Cornel Iliuta, sub supravegherea administratorului judiciar Forinsolv SPRL.

6. Tratamentul creantelor

In conformitate cu dispozitiile art. 133 alin. 4) din Legea 85/2014 cu modificarile ulterioare, mentionam ca prin modificarea planului de reorganizare propusa nu este defavorizata nici o categorie de creante din cele inscrise in Tabelul Definitiv al Creantelor actualizat.

Prezenta modificare a Planului de reorganizare va stabili acelasi tratament pentru fiecare creanta din cadrul fiecarei categorii – care beneficiaza de o cauza de preferint, bugetare si chirografare.

SEMNATURA,
Dumitrescu Cornel Iliuta,
Administrator special al SC ANDRAMIN TOUR SRL



S.C. ANDRAMIN TOUR S.R.L. – in reorganizare
Craiova, str. Amaradia, nr. 4, judetul Dolj
Nr. Reg. Com : J16/215/2005
CUI : 17193380

HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR
S.C. ANDRAMIN TOUR S.R.L.
din data de 08.11.2019

Asociatii SC ANDRAMIN TOUR SRL:

- S.C. ULCO TRADING S.R.L. - in reorganizare, prin administrator special Dumitrescu Cornel Iliuta si administrator judiciar Forinsolv SPRL, cu o cota la capitalul social de 50,5%;
- DUMITRESCU MINODORA, cu domiciliul in Craiova, asociat cu o cota de participare la capitalul social de 49,50%.

In conformitate cu art. 139 alin. 5) din Legea 85/2014,

Azi 08.11.2019, orele 13.00, am hotarat urmatoarele :

- 1) Aprobarea Modificarii Planului de reorganizare a activitatii ANDRAMIN TOUR SRL, modificare propusa de catre administratorul special Dumitrescu Cornel-Iliuta;
- 2) Modificarea Planului de reorganizare va fi depusa la Tribunalul Dolj si la ORC Dolj in conformitate cu art. 136 din Legea 85/2014.

Intocmita azi 08.11.2019 in 3 (trei) exemplare originale.

Asociati :

ULCO TRADING SRL : _____

DUMITRESCU MINODORA _____

