



TRIBUNALUL VALCEA
SECTIA a II-a CIVILA
NUMAR DOSAR: 112/90/2013

MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE
a activitatii debitorului
S.C. HOME-VIL S.R.L.
(fosta ANTARES HOMES SRL)

ADMINISTRATOR JUDICIAR: FORINSOLV SPRL Craiova
PERSOANA CARE A PROPUȘ PLANUL:
ADMINISTRATORUL JUDICIAR AL SC HOME VIL SRL

DEBITOR : S.C. HOME -VIL S.R.L.
in reorganizare judiciara, in judicial reorganization, en redressement

Data : 14.06.2017



1. Aspectele legale care stau la baza modificării Planului de reorganizare

Prin Sentința nr.1827/C din 20.03.2013, a fost admisă cererea formulată de creditoarea SC Rail Trans SRL prin administrator judiciar Vizal Consulting IPURL și a dispus deschiderea procedurii de insolvență împotriva debitorului SC Home-Vil SRL (fosta Antares Homes SRL) cu sediul în Rm. Valcea, str. Dacia, nr. 10, ap. 1, jud. Valcea.

Prin Încheierea din data de 12.06.2014 dată de Tribunalul Valcea –Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 112/90/2013 privind debitoarea SC HOME-VIL SRL, a fost confirmat Planul de reorganizare al debitoarei și s-a dispus reorganizarea activității debitoarei pe o perioadă de 3 ani.

Prin Încheierea nr. 27 din data de 25.02.2016 dată de Tribunalul Valcea –Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 112/90/2013 privind debitoarea SC HOME-VIL SRL, a fost confirmată Modificarea Planului de reorganizare al debitoarei, modificare aprobată de creditorii conform Hot. Adunării creditorilor din data de 08.01.2016, în aceeași adunare fiind aprobată și extinderea cu încă 1 an a derulării Planului de reorganizare a activității debitorului Home-Vil SRL.

Potrivit art. 101 alin. 5 din Legea 85/2006 *“Modificarea planului de reorganizare se poate face oricând pe parcursul procedurii, cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare, prevăzute de prezenta lege”.*

2. Durata Planului de reorganizare

În ceea ce privește durata planului de reorganizare, perioada de implementare a Planului de reorganizare modificat este de 4 ani de la data confirmării Planului de reorganizare inițial, având în vedere votarea de către creditorii a extinderii perioadei de derulare cu încă 1 an, **perioada rămasă de derulare a planului fiind de 4 trimestre (perioada iul. 2017 – iun 2018), respectiv trimestrele I - IV din anul 4 de reorganizare).**



3. Autorul modificarii Planului de reorganizare

Modificarea Planului de reorganizare a activitatii SC HOME-VIL SRL este intocmita de administratorul judiciar Forinsolv SPRL, care este totodata si autorul Planului de reorganizare.

4. Modificarea Planului de reorganizare a activitatii SC Home-Vil SRL si fundamentarea acesteia

4.1. Resursele financiare necesare pentru realizarea planului de reorganizare

In ceea ce priveste resursele financiare, la cap. II din Planul de reorganizare a activitatii debitorului Home - Vil SRL au fost mentionate urmatoarele surse: creante de incasat, contracte in derulare si valorificare active.

Pe langa sursele de finantare indicate mai sus, mentionam ca S.C. HOME-VIL S.R.L. mai detine in patrimoniu o serie de bunuri imobile - terenuri, intentionandu-se valorificarea acestora pe perioada de derulare a planului de reorganizare, in vederea obtinerii resurselor financiare necesare realizarii planului de reorganizare

Bunurile imobile ce urmeaza a fi propuse pentru valorificare sunt :

- Teren intravilan in suprafata de 6281,70 mp situat in mun. Rm. Valcea, str. Dealul Malului, jud. Valcea, identificat cu nr. cad. 4761, inscris in CF nr. 39051 (nr. vechi 11410) a loc. Rm. Valcea;
- Teren intravilan in suprafata de 29.990,92 mp situat in mun. Rm. Valcea, str. Dealul Malului, jud. Valcea, identificat cu nr. cad. 4759, inscris in CF nr. 39049 (nr. vechi 11410) a loc. Rm. Valcea;
- Teren intravilan in suprafata de 6790,58 mp situat in mun. Rm. Valcea, str. Dealul Malului, jud. Valcea, identificat cu nr. cad. 4760, inscris in CF nr. 39050 (nr. vechi 11410) a loc. Rm. Valcea;
- Teren intravilan in suprafata de 80.332,42 mp situat in mun. Rm. Valcea, str. Dealul Malului, jud. Valcea, identificat cu nr. cad. 4763, inscris in CF nr. 39054 (nr. vechi 11410) a loc. Rm. Valcea;

- Teren intravilan in suprafata de 48.536,12 mp situat in mun. Rm. Valcea, str. Dealul Malului, jud. Valcea, identificat cu nr. cad. 4762, inscris in CF nr. 39052 (nr. vechi 11410) a loc. Rm. Valcea.



Conform Raportului de evaluare a imobilelor descrise mai sus, intocmit de catre Cab. Ind. de Evaluare Chis Marius in luna iunie 2017 (raport anexat la prezenta modificare a planului), valoarea totala de evaluare a terenurilor mentionate mai sus este de 621.500 Euro, respectiv 2.834.600 lei, defalcata astfel :

- Teren in suprafata de 6281,70 mp – valoare de evaluare 41.200 euro (187.900 lei);
- Teren in suprafata de 29.990,92 – valoare de evaluare 66.500 euro (303.300 lei);
- Teren in suprafata de 6790,58 mp – valoare de evaluare 19.100 euro (87.100 lei);
- Teren in suprafata de 80.332,42 mp– valoare de evaluare 364.000 euro (1.660.200 lei);
- Teren in suprafata de 48.536,12 mp – valoare de evaluare 130.700 euro (596.100 lei);

Valorificarea imobilelor indicate mai sus situate in mun. Rm. Valcea, str. Dealul Malului, jud. Valcea urmeaza a se realiza prin licitatie publica conform dispozitiilor exprese ale Noului Cod de Procedura Civila, in decursul trim. I - IV din anul 3 al Planului de reorganizare a activitatii Home-Vil SRL

Administratorul judiciar va expune pe piata activele care fac obiectul valorificarii dupa cum urmeaza:

- Anunturi de licitatie intr-un ziar national/local
- Publicarea anunturilor pe site-ul administratorului judiciar si pe site-ul UNPIR.
- Publicitate pe site-uri de internet de anunturi imobiliare.

4.2. Pasivul societății la data propunerii modificării planului de reorganizare

Având în vedere pasivul societății conform tabelului definitiv al creanțelor modificat nr. 4115/24.10.2014 în sumă totală de 699.863,91 lei, plățile efectuate către creditori de la confirmarea planului de reorganizare inițial până în prezent (în sumă totală de 140.058 lei), respectiv:

- sumă de 10.135 lei către salariații Home-Vil SRL;
- sumă de 14.864 lei către Primăria Rm. Valcea;
- sumă de 3.718 lei către AJFP Valcea;
- sumă de 33.680 lei către Rail Trans SRL – în faliment;
- sumă de 29.833 lei către Antares Transport SA;
- sumă de 642 lei către Nurvil SRL;
- sumă de 8.174 lei către Zenia 66 SRL;
- sumă de 39.012 lei către Petromir SRL în insolvență,

Pasivul societății la data depunerii propunerii de modificare a planului de reorganizare este de 559.805,91 lei, astfel :

-LEI-

Nr crt	Creditor	Sediu	Temei Legal - ordinea distribuire		
			Acceptată	Caracteristici	Legea 85/2006
1.	RAIL TRANS prin administrator judiciar VIZAL CONSULTING IPURL	Rm. Valcea, str. Daniil Ionescu, nr. 6A, Valcea	205.373,00	Creanța chirografară	Art.123 pct. 7
2.	SC ANTARES TRANSPORT SA (cesionar în drepturi al S.C. Shindler Romania S.R.L.)	Selimbar, Aleea Monumentului, nr. 1, Jud. Sibiu	84.919,00	Creanța chirografară	Art.123 pct. 7
3.	S.C. ZENIA 66 S.R.L.	București, str. Maica Domnului, nr. 5B, sector 2	23.272,00	Creanța chirografară	Art.123 pct. 7
4.	S.C. NURVIL S.R.L.	Rm. Valcea, str. Raureni, nr. 38, Valcea	1.831,00	Creanța chirografară	Art.123 pct. 7
5.	S.C. PETROMIR S.R.L. prin administrator judiciar GRUP AXA IPURL	Rm. Valcea, str. General Magheru, nr. 18, Valcea	244.410,91	Chirografară	Art.123 pct. 7
TOTAL CREANȚE CHIROGRAFARE :			559.805,91 lei		

4.2. Graficul de esalonare a platilor pentru achitarea creantelor inscrise in Tabelul Definitiv al Creantelor

Prezentam mai jos graficul de eşalonare privind plata creanțelor **pe o perioadă de 12 luni / 4 trimestre** ramase pentru derularea Planului de reorganizare a activitatii Home-Vil SRL. In graficul de plati nu au fost prevazute plati catre creditorii in primul trimestru din anul 4 de reorganizare (trim. III al anului 2017), intrucat in aceasta perioada abia spre sfarsitul trimestrului vor incepe sa fie organizate licitatiile privind valorificarea bunurilor imobile propuse prin prezenta modificare a planului, in cazul acceptarii de catre creditorii a modificarii planului si a confirmarii de catre judecatorul sindic. Plata creantelor este prevazuta pe ultimele 3 trimestre de derulare a planului (oct. 2017 – iun. 2018), astfel: o cota de 20% din total creante in trim. II al anului 4 din plan, o cota de 30% din total creante in trim. III al anului 4 din plan si o cota de 50% din total creante in trim. IV al anului 4 din plan, asa cum este detaliat mai jos :

NR CRT	DENUMIRE CREDITOR	Anul 4				TOTAL
		TRIM I (Tr. III 2017)	TRIM II (Tr. IV 2017)	TRIM III (Tr. I 2018)	TRIM IV (Tr. II 2018)	
1	RAIL TRANS SRL	0	41.075	61.612	102.686	205.373,00
2	SC ANTARES TRANSPORT SA	0	16.984	25.476	42.459	84.919,00
3	SC ZENIA 66 SRL	0	4.654	6.982	11.636	23.272,00
4	SC NURVIL SRL	0	366	549	916	1.831,00
5	SC PETROMIR SRL	0	48.882	73.323	122.205,91	244.410,91
TOTAL						559.805,91

Plata creantelor se va face trimestrial, asa cum este mentionat mai sus.

5. Conducerea activitatii societatii in perioada reorganizarii judiciare

Pe toata durata derularii planului de reorganizare, debitorul SC Home Vil SRL, prin administratorul special Fleancu Vasile, urmeaza sa conduca intreaga activitate a societatii, sub supravegherea administratorului judiciar Forinsolv SPRL.

6. Tratamentul creantelor

In conformitate cu dispozitiile art. 94 din Legea 85/2006 cu modificarile ulterioare, mentionam ca prin modificarea planului de reorganizare propusa nu este defavorizata nici o categorie de creante din cele inscrise in Tabelul Definitiv al Creantelor.

Mentionam ca la data depunerii prezentei modificari a Planului de reorganizare, singurele creante ramase in sold sunt reprezentate de creantele chirografare. Prezenta modificare a Planului de reorganizare a stabilit acelasi tratament pentru fiecare creanta din cadrul categoriei creantelor chirografare.

**SEMNATURA,
Administrator judiciar,
FORINSOLV SPRL**

